

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE - SAKSBAGGRUNN (PKT. 5)

IL ROS fotball har siden 2017 jobbet med en plan for oppgradering av fotballbanene på Spikkestad (stadion og kunstgresset). Klubben har opplevd stor vekst de siste årene og det er et stort behov for bedre banekapasitet samt bytte av gressdekket og innfyll på den gamle kunstgressbanen (bygget i 2007). I juni 2021 var detaljplanen klar for byggestart på Spikkestad stadion i august 2021. Idrettslaget hadde forhandlet en avtale med leverandør, spillemiddelsøknaden m/ miljøvennlig gress og innfyll av godkjent av kommune / Viken fylkeskommune, ny festeavtale med kommunen med en varighet på 42 år var inngått, rammesøknaden var godkjent av kommunen og finansiering med kommunal garanti var på plass. Det var derfor med stor skuffelse vi mottok beskjeden 29. juni 2021, om at godkjennelsen fra Asker kommune dessverre ble avslått av Statsforvalteren i Oslo og Viken pga. manglende reguleringsarbeid i tidligere Røyken kommune.

Den opprinnelige planen var å oppgradere Spikkestad stadion høsten 2021 til en 11er og 7er kunstgressbane for å 1) få mer kapasitet og 2) avlaste gammel bane før utskifting av denne i 2022-2023. På grunn av et forestående tidkrevende reguleringsarbeid, må vi tenke helt nytt for å sikre et godt nok tilbud til spillerne våre. Derfor har ROS Fotball jobbet effektivt siden slutten av juni, for å få på plass en tilstandsrapport, dialog med kommunen og en alternativ plan for å sikre at medlemmene har gode trenings- og spilleforhold fremover.

Det er et akutt behov for å rehabilitere Spikkestad kunstgress pga. stor slitasje på banedekket etter snart 15 år med helårsbruk. Banen kan bli stengt i 2022 pga. hull i dekket, og fotballgruppa ønsker derfor å komme i gang med rehabiliteringen så raskt som mulig, for å sikre et godt tilbud til over 600 spillere i klubben, og andre spillere fra hurumhalvøya (ekstratiltak og satellittdeltakere). For å gjennomføre rehabiliteringen før sesongstart i 2022, er det behov for å ta opp et kortsiktig lån på inntil 8.0 millioner kroner i DNB i påvente av spillemidler og kommunal garanti. Låneopptaket forutsetter et vedtak på et årsmøte, jfr. lov for IL ROS § 19, da dette er en disposisjon av vesentlig betydning, ekstraordinær karakter og betydelig omfang.¹

Tilstandsrapportens konklusjon - klar anbefaling om rehabilitering

En tilstandsrapport for Spikkestad kunstgress ble utarbeidet etter befaring 13. juli 2021. Rapporten er skrevet av konsulent Geirfinn Kvalheim (tidligere anleggskonsulent i NFF), og den konkluderer med følgende; *Ut fra tilstanden på banelegemet ved befaringensdato og normal bruk i årene som kommer, bør denne banen rehabiliteres snarest.*

Spikkestad kunstgress har passert normal levetid (10-12 år), og det 14 år gamle banedekket er meget slitt. I mai 2021 reparerte klubben to store hull i banedekket, og allerede i august var det kommet nye hull i banedekket et annet sted på banen. Dersom banen ikke blir rehabilitert snarest, er ROS Fotball bekymret for at banen blir stengt av NFF pga. risikoen for skader på spillerne.

I en normalsituasjon ville Idrettslaget ha søkt om spillemidler og lånegaranti før rehabiliteringen av banen. Spikkestad kunstgress er et eksisterende anlegg bygget i 2007. Banen er kvalifisert for spillemidler til rehabilitering så lenge banedekket er eldre enn 10 år og gjeldende miljøforskrifter følges, ref Kulturdepartementets veileder.² Den økonomiske usikkerheten er derfor svært liten mtp. en endring i rekkefølgen, dette bekrefter også idrettskonsulentene i Asker kommune.

¹ <https://www.ilros.no/IL-ROS/Vertical-menu/Lov-for-IL-ROS.html>

² <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-rehabiliteringombygging-av-eldre-idrettsanlegg-V-0977B/id2480612/>

Asker kommune støtter rehabiliteringen

Asker Kommune har gjennom Asker Idrettsråd, allerede bevilget 950 000 kroner, og i tillegg er det satt av ressurser i plan/bygg-avdelingen for å bistå i fasen for ferdigstillelse og godkjenning.

I et møte med Per Morstad (direktør for samfunnsutvikling/Plan og Bygg) og representanter fra avdeling for Plansaker 25. august anbefalte Asker kommune idrettslaget å jobbe videre med rehabiliteringen. Asker kommune støtter en rehabilitering av banen, og ser også idrettslagets behov for at dette skjer raskest mulig.

Et moderne anlegg med miljøprofil

Nye miljøforskrifter for kunstgressbaner ble vedtatt av regjeringen 7. april 2021.³

Eksisterende anlegg må tilfredsstille de nye forskriftene ved rehabilitering. En rehabilitering av Spikkestad kunstgress betyr at IL ROS allerede fra 2022 kan tilfredsstille kravene som skal sikre at 95 % av innfyllet blir på banen. I 2019 vedtok politikerne i Asker kommune i tillegg at kunstgressbaner med SBR-gummi (fra bildekk) ikke ville få godkjent spillemiddelsøknad. Dette betyr at rehabiliteringen av Spikkestad Kunstgress vil gjøres med miljøvennlig innfyll, samt alle barrierer som sikrer at innfyllet blir på banen.

Nåværende kunstgress og innfyll av SBR-gummi bli fraktet til Re-Match i Danmark for resirkulering.⁴ Innfyllet som skal benyttes i den nye banen er Fusion GT fra leverandøren Proturf. Fusion GT er allerede godkjent av Viken fylkeskommune i juni 2021, i vår opprinnelige spillemiddelsøknad for Spikkestad stadion. Kunstgresset er av typen Ligaturf RS (40mm) fra Polytan, en av de største produsentene av kunstgress i Tyskland.

Ved rehabilitering av Spikkestad kunstgress vil også dagens miljøkrav med gjerder, sluser, rister og oppsamlingsområder bli tilfredsstilt. Skifte av lysarmaturer fra dagens utdaterte halogenlamper til moderne LED-belysning (200 LUX) fra Multilux, vil redusere strømutgiftene med ca. 30 % pga. mer presis styring av lys for trening (50 %) og kamplys (100 %). Utskifting av lysarmaturene vil også bidra til mindre strølys, noe som er en stor fordel for naboene rundt.

Utvidelse av snødeponiet betyr mer fleksibilitet

I miljøforskriftene for kunstgressbaner er det krav til fast underlag (dvs. kunstgress, asfalt e.l.) utenfor baneflaten, for å fange opp granulat som blir måket bort med snøen om vinteren. Når snøen smelter blir granulatet fanget opp, renses og tilbakeført til banen. I dag er det et midlertidig snødeponi m/kunstgress-underlag utenfor sikkerhetssonen mot ROS-banen. Dette området vil bli utbedret og utvidet noe for å sikre nok lagringsplass for snøen som brøytes bort. I tillegg vil dette området bidra til noe mer fleksibilitet, og sikkerhet for barnelagene mtp. å avvikle treninger i de værmessig krevende periodene september-november og mars-april, samtidig som det gjennomføres 11er-kamper på kunstgressbanen (se vedlegg 3 for skisse).

En utvidelse av snødeponiet vil ikke blokkere for en evt. fremtidig flytting av diskosringene til ROS-banen, da det fortsatt vil være minimum 103 meter fra senter kastering til nærmeste nabogrense i Narums vei.

³ <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/vedtar-reglar-som-vil-reducere-plastforeininga-fra-kunstgrasbanar2/id2843169/>

⁴ <https://re-match.com/no/>

Finansiering

En oppgradering av Spikkestad kunstgress vil ha en estimert total kostnad på 7.9 millioner kroner inkl. mva (se vedlegg 1 for kostnads- og finansieringsplan). Ca. halvparten av kostnadene vil bli dekket inn av spillemidler, momskompensasjon og annen ekstern støtte. Gjennom kommunens forskutteringsordning, vil 80 % av spillemidlene bli utbetalt allerede i 2022 (ref. politisk vedtak 0015/21).⁵ I tillegg har fotball fått 950 000 kr utbetalt i rehabiliteringsmidler fra Asker Idrettsråd / Asker kommune og 350 000 kr i støtte fra Sparebankstiftelsen til nytt lysanlegg.

Det er behov for å ta opp et kortsiktig lån i DNB på inntil 8.0 millioner kroner, og dette lånet vil bli konvertert til et langsiktig lån i KLP med kommunal garanti fra 2022-2023. DNB har i et tilbud 17. september bekreftet at sikkerheten i pant tinglyst i 2007 og grendehuset/klubbhuset i Rogneveien 10 vil være tilstrekkelig for et avdragsfritt kortsiktig lån.

Sikkerhet for lånet:

- 1) IL ROS har 3 panteobligasjoner hos DNB (tinglyst 22.06.2007) på til sammen 5.5 MNOK. Disse hefter i følgende eiendommer:
 - Vang Syd (Røykenbanen fotballbane): pant pålydende kr 1,3 mill,
 - Vang syd (Røykenbanen - gml klubbhuset): pant pålydende. kr 1,2 mill,
 - Idrettsveien (ROS-banen og Spikkestad kunstgress: pant pålydende. kr 3 mill,
- 2) Rogneveien 10 – Klubbhuset/Grendehuset (deler av verdi - verdivurdering 4,0 mill i 2019)

Fotballstyret ønsker et vedtak om å oppgradere Spikkestad kunstgress så snart som mulig, og finansiere dette gjennom kortsiktig låneopptak i DNB.

Ihht klubbens lov § 19 skal «disposisjoner av vesentlig betydning, ekstraordinær karakter eller betydelig omfang» vedtas av årsmøtet. Låneopptak som ikke er inkludert i tidligere vedtatte budsjett kan komme inn under denne bestemmelsen.

Årsmøte 21 mars 2018 vedtok opprettelse av eget Aksjeselskap for drift og forvaltning for ROS Fotball sine anlegg og aktiviteter. Etter fornyet årsmøtevedtak 22 mars 2021 ble IL ROS Fotballstadion AS opprettet 1 mai 2021 med styrerepresentanter fra Fotball og Hovedstyret. Formålet er at Fotballens bane- og anleggsdrift skal legges i selskapet iht tidligere årsmøtevedtak og Idrettslagets behov for sikkerhet, dette etter mal av ROS Arena. Se vedlegg 4 og 5, Årsmøteprotokoller av 2018 og 2021.⁶

Mottatt anbud på utbedringen er på 8,0 millioner. Antatt levetid på nytt banedekke er normalt 10-12 år, og endelig sluttregning for total kostnaden antas å være lavere etter ulike støtteordninger og andre avregninger. Det er ikke forventet at denne utbedringen vil øke kostnadene for klubbens medlemmer eller brukerne av banen ytterligere.

Saksvedlegg:

- Vedlegg 1: Finansieringsplan for oppgradering (kostnader, økonomisk støtte og inntekter)
- Vedlegg 2: Tilstandsrapport Spikkestad kunstgress (13.07.2021)
- Vedlegg 3: Spikkestad kunstgress – skisse oppgradering
- Vedlegg 4: Årsmøteprotokoll 2018 for idrettsåret 2017.
- Vedlegg 5: Årsmøteprotokoll 2021 for idrettsåret 2020.

⁵ <https://www.asker.kommune.no/politikk/politiske-moter-og-dokumenter/?q=0015/21&c=200200215#result>

⁶ <https://www.proff.no/roller/il-ros-fotballstadion-as/spikkestad/idrettsanlegg-og-utstyr/IFC3VC70ZCB/>