



# ASKER SKIKLUBB

Asker kommune  
v/Plan- og bygningsavdelingen  
Postboks 353  
1372 Asker  
Mail: [post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)

Asker, 8. desember 2017

Cc: Erling Guderud, plansjef  
Mail: [erling.guderud@asker.kommune.no](mailto:erling.guderud@asker.kommune.no)

cc: De politiske partiene v/gruppeledere  
Mail: [hege.damm.schwarz2@asker.kommune.no](mailto:hege.damm.schwarz2@asker.kommune.no)

## Vurdering av forslag til områderegulering for Drengsrud mv.

Behandlingen av områdeplanen ble vedtatt utsatt i Kommunestyremøtet 14. november 2017 for ny behandling 12. desember 2017.

Utsettelsen ga Asker Skiklubb anledning til å:

- Kvalitetssikre og avdekke usikkerhet om egnetheten av arealet foreslått til idrettsformål og hvordan mulighetsstudien med litt for mange anlegg tett i tett, kan forbedres.
- Vurdere om arealet er tilstrekkelig for Asker Skiklubs behov.
- Sammenfatte kommentarer som er blitt presentert i møter og i media den senere tid

### Om det foreslåtte idrettsarealet og muligheten for god plass/plassering av anlegg:

- Det kan anlegges en idrettspark innenfor arealet avsatt til idrettsformål. Med utgangspunkt i den fremlagte mulighetsstudien utarbeidet av Landskapsarkitekt Gullik Gulliksen, peker vi imidlertid på noen sentrale elementer som krever videre bearbeiding.
- Vi har ved gjennomgang med arkitekten oppnådd større sikkerhet for at det innenfor det foreslåtte idrettsarealet;
  - vil kunne finnes plass til de to mest plasskrevende anleggene, dvs. friidrettsbanen og den største fotballbanen med tilstrekkelig sikkerhetssone.
  - vil oppnås en bedre idrettspark ved å ta ut en av fotballbanene og erstatte denne med et mindre anlegg/bane for å få nødvendig plass mellom anleggene. Slik reduksjon er også nødvendig for å få lagt friidrettsbanen riktig, bl.a. i forhold til antatt normal vindretning.
  - Det vurderes som umulig/uaktuelt å etablere rullerulleskiløype innenfor arealet av plass- og sikkerhetsmessige årsaker.
  - Forholdet ble sjekket ut i møte med landskapsarkitekten og kommunen, sist uke.

# Asker Skiklubb

- 2 -

- Arealet er langt og smalt, og synes ikke å bli enkelt å drifte. Et mer kompakt område ville kunne gitt et mer intimt, leddrevet og sammenhengende idrettsanlegg/-park.
- Klubbhusets tiltenkte plassering, slik det er inntegnet i mulighetsstudien, med nordvendt fasade, beliggende i skyggen av skjerming mot urnelund/kirke og med svært begrensede utearealer, gir ikke gode forhold for et fremtidig, attraktivt klubbhus.

## Hvordan det foreslåtte idrettsarealet tilfredsstiller Asker Skiklubbens behov

- Det foreslåtte idrettsarealet vurderes ikke, på en god og sikker måte, å kunne romme alle de anlegg som er gitt i oppdragsbeskrivelsen for mulighetsstudien og tilfredsstiller derved ikke Skiklubbens behov.
- Med det foreslåtte idrettsarealet, vil det derfor i videre prosess, bli nødvendig å identifisere egnede tilleggsarealer relativt sentralt i Asker, for å dekke Skiklubbens behov.
- Om forslaget til områderegulering vedtas i sin nåværende form, finnes det heller ikke synlige utvidelsesmuligheter i direkte tilknytning til arealet. Det nevnes at det totale areal for idrett og antall baner økes ikke nevneverdig etter utbygging på Drengsrud og Føyka sammenlignet med dagens situasjon.
- Muligheten som er åpnet for integrering av en større flerbrukshall i tilknytning til parken vurderer Skiklubben som positivt for anlegget.

## Forslag til forbedringer/endringer i planbestemmelser:


- Fjerne urnelund, evt «striperegulere» arealet til også å kunne romme idrettsformål.
- Fjerne/ redusere boligfelt og tilhørende kjørevei, evt «striperegulere» til også å kunne romme idrettsformål.
  - o Kommunen vil da ha mer attraktive forhandlingskort i en kommende forhandling med Asker Skiklubb
- Ansvar for tilstrekkelig støyskjermingen mot eksisterende boligområde, skole og kirke legges på utbyggere/eiere på disse områdene (punkt 4.3.6. i reguleringsbestemmelsene)
  - o En frivillig organisasjon skal ikke belastes med framtidige diskusjoner rundt støyvoll/støyskjerm, beplantning etc. Boligfeltet har anledning til en gesimshøyde på 8 m som gjør støyskjerming utfordrende.
- Dersom reguleringen vedtas i sin nåværende form, inntas i vedtak at dersom en senere detaljregulering viser at det er riktig å redusere anlegg fra slik det er vist i mulighetsstudien, så skal ytterligere sentrumsnære arealer vurderes.

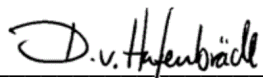
## Avsluttende kommentarer

- Som største grunneier på Føyka sitter Asker Skiklubb på betydelige verdier, og med godt fungerende idrettsanlegg. Dette pålegger klubben et stort ansvar for at erstatningsområder gir fullgod erstatning og med utviklingsmuligheter.
- Asker Skiklubb har samarbeidet med kommunen løpende i planprosessen fram til det foreliggende planforslaget. De kritiske punkter som er nevnt i dette notatet har imidlertid vært påpekt under hele arbeidet. Senest i vår høringsuttalelse av 11.09.17. Deltagelsen i planarbeidet må derfor ikke betraktes som enighet i alle forhold.
- Asker Skiklubb vil naturligvis legge samarbeidslinjen til grunn også i videre arbeid med planlegging og realisering.
- Asker Skiklubb vurderer imidlertid at de foreslåtte endringer i plankart og bestemmelser vil være viktige for å øke verdien av området for idrett, og derved være et bedre utgangspunkt for forhandlinger om å utvikle Føyka i henhold til den nye reguleringsplanen for Føyka/Elvely.

Vennlig hilsen  
ASKER SKIKLUBB

  
\_\_\_\_\_  
Halvard Kverne  
Leder Styringsgruppa  
Føyka-Drengsrud

  
\_\_\_\_\_  
Eva Sunde Scheel  
Daglig Leder

  
\_\_\_\_\_  
Didrik von Hafenbrädl  
Formann