

## **Føyka – Drengsrud** **Økonomi/økologi/bokvalitet/idrettsglede**

Asker skiklubb og Asker kommune har besluttet å starte forhandlinger. Samtaler har startet og her fremheves noen problemområder.

Asker Skiklubb er på vei inn i en felle hvor store verdier kan gå tapt. Intensjonsavtalen med kommunen fra 2010 er basert på en 50:50 splitt. Avtalen gjelder ikke – men tankegodset henger igjen, ref. Formannskapsmøtet 06.02.18.

Skiklubben eier 50 mål av smørøyet Føyka. Kommunen eier 5,6 mål (10 %). I tillegg kommer Askerparken – som ikke behøver selges for å oppnå et rimelig nivå på uteoppholdsarealet på Føyka (kravet er nesten oppnådd).

Kommunen kjøpte ikke Drengsrud gård da det var en mulighet for en del år siden. Resultatet er senere dyre kjøp og et smalt og trangt område for idrettsparken. Bruk av Kollen er fremdeles uavklart.

Planen for Drengsrud Idrettspark ble vedtatt ¾ år etter Føyka. Skiklubbens høringskommentarer ble lagt til side. For Skiklubben som grunneier ville parallelle vedtak vært en fordel.

Tegningene for Idrettspark inneholdt feil da Kommunestyret vedtok planen 12.12.17. Tegninger på mulighetsstudie nivå er pr. mid april 2018 ennå ikke oppnådd. Med våre positive bidrag er arkitekten på vei til studienivået. Skiklubben bør få gjennomslag for ytterligere justeringer/dispensasjoner som kan bidra til å forbedre og «selge» idrettsparken. Sparekniven bør legges tilside.

Kommunen vil at idrettsparken skal være åpen for alle med mange andre aktiviteter enn organisert idrett – eie/leie/støtte diskusjonen bør fortsette.

Tegningen for Høn – Landås, nylig sendt på høring, viser 2 stk 7' baner uten sikkerhetssoner og miljøsoner; plassert nær bekkedrag med begrensede ekspansjonsmuligheter. Det oppleves at kommunen ikke tar i tilstrekkelig grad i betraktning den kommende befolkningsveksten i og rundt Asker sentrum, med 5000 boliger planlagt utviklet i de kommende årene, som Føyka og Høn-Landås er en del av.

Kommunen laget nylig et «regnskap» som sammenlignet hva Skilubben har i dag og hva den kan få på Drengsrud – uten å ta med tapet av 2 eksisterende 11' baner på Drengsrud - og med feile/tendensiøse uttalelser. «Regnskapet» ble sendt til svært mange 13. mars – en uke før skiklubbens Årsmøte. Skiklubben oppdaget det tilfeldig og utsenderne har beklaget.

Kommunens kunstige vassdragstiltak i Askerelva og Drengsrudbekken er kostbare – er det salg av Skiklubbens Føyka som skal finansiere tiltakene? Drift og vedlikehold er kostbart – skal det belastes framtidige beboere på Føyka?

Flyttet og utvidet elv, terskler, kanalisering, betong, bratte skråninger resulterer i en dam med algevekst, oppbygning av slam og døde elvemuslinger/bunndyr/fisk. Park er en myte. Hvorfor selge og ødelegge et vassdrag? Hvorfor ødelegge Bakerløkka?

Vassdragstiltak er søknadspliktig. NVE og Fylkesmannen (miljøavdeling) vil neppe godkjenne søknaden. En framtidsrettet utbygger vil se verdien av naturbaserte løsninger og kan redusere sine kostnader. Vil Skiklubben tape verdier fordi denne saken er uavklart når forhandlinger starter?

Planen som flytter Kirkeveien (fylkesveien) til Føykagaten er å flytte et problem som angår få i dag. Svært mange boliger på Føyka vil få fylkesveien som nærmeste nabo. Antall gående som må krysse fylkesveien blir antagelig mange flere ved en flytting. Hvorfor flytte veien? Hvorfor redusere bokvalitet og salgsverdi?

Kommunen forskjellsbehandler Skiklubben og andre grunneiere. Agrokvartalet og Wesselkvartalet er uten krav til eget eiet uteoppholdsareal. FUSDALS KOGEN har krav om 30 m<sup>2</sup>/bolig inklusiv takterrasser (selv om rapporten informerer at miljøkonsekvensene er store/meget store). Føyka har krav om 50 m<sup>2</sup>/bolig på bakkeplan. Hvordan er dette mulig?

Kommunens byutviklere har en visjon som tapper Asker Skiklubb for verdier. Planene for Føyka og Drengsrud kan justeres/dispenseres til en vinn-vinn løsning for samfunnet og Skiklubben (idretten). Hva med å pre-kvalifisere seriøse utbyggere og meglere og la flere som evner det konkurrere om å gi et totaltilbud Føyka – Drengsrud som kan begeistre?

Unn Orstein  
Aktiv i Asker Skiklubb