

Prosessen fram mot årsmøtet i september

Styret har startet arbeidet med å forberede årsmøtet og fremlegge forslaget til avtale for et eventuelt salg av Føyka. Årsmøtet skal ta beslutningen om Asker Skiklubb vil selge sin eiendom i sentrum, bygge nytt klubbhus og fotballbaner på Drengsrud.

Styret starter en informasjonsprosess for å orientere medlemmene før sommeren.

Årsmøtet er satt til 25. september. Hvis 2/3 av medlem-

mene som deltar på møtet stemmer for salg, må det bekrefte av et ekstraordinært årsmøte i slutten av november (minst 2 måneder etter Årsmøtet).

Tidspunktene er styrt av at avtaleutkastet går ut på dato 09.12.19. I tillegg ble det i årsmøtet 2019 vedtatt at sakspapirene, i denne saken, legges ut 4 uker før årsmøtet.

Det er klubbens styre som har utarbeidet de følgende informasjonssidene.

Styrets informasjonsplan

4. juni	Infomøte med Karagrappa
ILA juni	Infomøte med Rådet
18. juni	Infomøte med Sportsstyret
19. august	Infomøte med ledelsen i Asker Fotball
20./21. august	2 åpne klubbmøter
25. august	Innkalling til årsmøte med sakspapirer

Møtene skal være dialogmøter, hvor informasjon formidles. Det skal være diskusjon om hva alternativene betyr for gruppene. Innspill og diskusjoner noteres og refereres.

Føyka eller Drengsrud – hva skal vi velge?

Prosess fra 2000 til 2019

Anleggstyret la i 2001 fram en utredning om mulig utvikling av Føyka. Hensikten var å belyse mulighetene for å sikre klubbens økonomi ved å utnytte randområdene til boliger og næring. Fram til i dag har følgende nøkkelpunkter skjedd:

2006 Årsmøtet i ASK vedtar å sette ned en gruppe for å utrede muligheter for å utvikle Føyka-området med nye idrettsarenaer kombinert med boliger og næringsvirksomhet.

2006 ASK inngår avtale med Byggholt om utviklingsmuligheter på Føyka.

2010 Intensjonsavtale med Asker kommune om å utvikle eiendommen på Føyka som et senter for idrett og lek, med noe boligutvikling i østre del.

2011 Arkitektkonkurranse for Føyka/Elvely arrangert. Utviklingsavtale signert.

2012 Avtale med Asker kommune og eierne på Elvely om utarbeidelse av reguleringsplan for Føyka/Elvely. Kommunen konkluderer at området må fylles med bolig/næring for å få økonomi i prosjektet.

2012 Drengsrudalternativet introduseres av Asker kommune, med mulighetsstudie.

2015 Asker kommune, Asker Skiklubb og eierne på Elvely sender inn felles forslag til reguleringsplan for Føyka/Elvely.

2017 Områdereguleringsplan for Føyka/Elvely-området vedtatt 23. mai. Områdereguleringsplan for idrettspark/boligfelt/vei/urnelund vedtatt 12. desember.



Det er Asker Skiklubb som med sine 87 % er hovedeier av Eiendommen på Føyka som vurderes solgt.

Skiklubben eier 50 mål på Føyka, men det er bare ca. 41 mål som inngår i et potensielt salg. Kommunen eier ca. 6 mål.

Det er et eventuelt salg av 47 mål eiendom som skal finansiere nye idrettsanlegg for Skiklubben og kommunale anlegg for Asker-samfunnet.

Tomten på Drengsrud, som kommunen eier, er på 92 mål, fratrukket framtidig urnelund og boligfelt. Tomten er nabo til Borgen skole, Asker International School, barnehage, Vardåsen kirke og Borgen nærsenter. Nye naboer blir urnelund og nytt boligfelt med ny boligvei.

Skiklubbens årsmøte 2018 besluttet at det bare var gjennom forhandlinger

med kommunen, med påfølgende årsmøter at en sluttstrek kunne settes. Årsmøtet skal vedta om man vil bli på Føyka eller selge og flytte til Drengsrud.

Styret fikk på Årsmøtet mars 2018 mandat til å starte forhandlinger med kommunen. Et forhandlingsutvalg oppnevnt av styret startet mai 2018.

Forhandlingsutvalgets mandat var å sikre mer anlegg med utviklingsmuligheter og en langsiktig, bærekraftig egenkapital.

Klubbens forhandlingsutvalg har vært igjennom et krevende år. Avtaleutkastet ble ferdig rett før Årsmøtet 2019, men ble ikke styrebehandlet.

Kommunestyret behandlet og vedtok avtaleutkastet 9. april. Politikerne formidlet i debatten at avtalen er god for kommunen og at en sentrumsutvikling er ønsket.

Tomtestørrelser

1. Klubben eier i dag 50 mål på Føyka.
2. Klubben er tilbudt å bli eiere av 92 mål på Drengsrud. (halve arealet vil være gress- og gangareal).
3. Klubben er tilbudt å ha 50 % eierandel av Askerparken (i vest mot Solbrå) inkludert Drengsrudbekken. Dette arealet inkluderer dagens kamparena for fotball, og området som kan utvikles til Matcharena for fotball. I disse områdene eier klubben ca. 9 mål og kommunen ca. 45 mål.
Skiklubbens eiendom i dette området har stor verdi fordi utbyggingen av Elvely er avhengige av en avtale med Skiklubben om dette området.

Kollen på Drengsrud

Detaljreguleringsplanen for naboområdet Kollen ble vedtatt 21. mars 2019 i den hensikt å sikre området som et offentlig friområde, samt sikre bevaring av deler av eksisterende terreng og vegetasjon. Det tillates ikke inngrep som vanskeliggjør tilbakeføring til LNF-formål.

Et gammelt veifar i skråningen er sikret ved en hensynssone. Denne gir ekstra utfordringer for utnyttelse av området. Asker Skiklubb ønsker at området skal være et velfungerende skileikområde.

Kommunen er i en prosessen for å erverve Kollen ved kjøp eller ekspropriasjon. Denne prosessen kan ta opptil 2 år eller mer. Salg av Føyka er ikke aktuelt før kommunen har ervervet Kollen. Skiklubben kan trekke seg fra avtaleutkastet hvis kommunen ikke eier området innen 3 år.

Kommunen er innstilt på å ta risikoen ved å starte detaljplanlegging av idrettsparken før Kollen er avklart.

Mulighetsstudien på Drengsrud

Forhandlingsutvalgene fra Skiklubben og kommunen utarbeidet en mulighetsstudie for å vise potensiale på Drengsrud. Studien er laget av Terje Grønmo Arkitekter AS.

Norconsult fikk oppdraget med å lage en økonomisk kalkyle og analyse av kostnadene og sannsynligheter for overskridelser. Kalkylen er basert på definerede forutsetninger.



En gjennomgang i april/mai har avdekket en del forutsetninger som må justeres, men det er vanskelig på dette tidspunktet å formidle konsekvenser. Problemene er i hovedsak knyttet til klubbhuset, størrelsen på den vestre fotballbanen og rulleskibanen.

Økonomi i avtaleutkastet

Ved et salg regnes hele eiendommen til Asker Skiklubb og Asker kommune, på Føyka og i Askerparken, under ett, med samme verdi, uansett om det blir bygget eller blir liggende som bekkedal i fremtiden. Avtaleutkastet gir 50/50 fordeling av inntektene. Skiklubben er primæreier på Føyka og Asker kommune er primæreier av Askerparken. Skiklubben eier 87 % av arealet som selges.

Avtaleutkastet legger opp til at Skiklubben mister eierskapet til friidrettsbanen ved flytting, for å øke klubbens overskudd.

Klubben skal kjøpe grunnen på Drengsrud av kommunen og bekoste alle anlegg og klubbhus. Kommunen skal bekoste infrastruktur i sentrum, idrettshall og friidrettsbanen. Avtaleutkastet har vedlegg som oppsummerer kostnader og inntekter. Skiklubben vil sitte igjen med minimum 165 millioner, og kommunen anslår at de vil sitte igjen med 150 millioner.

Men, beløpene endres hvis salgsverdien øker.

Driftskostnader for klubben

Eierskapet til flere anlegg vil øke klubbens driftsutgifter. Reguleringen gir ikke rom for utleie av anlegg. Foreløpige

beregninger gir et drifts- og vedlikeholdsunderskudd på Drengsrud på ca. 4,2 millioner pr. år. Føyka driftes i dag i balanse. Kapitalen som klubben får ved et salg må forrentes med 4,6 % pr. år for at kapitalen ikke skal forringes, eller kompenseres med økte aktivitesavgifter.

Det er også lagt inn en kunstisbane på Drengsrud. Denne vil øke driftsunderskuddet med 1,5 millioner.

Risiko

Kommunen påtar seg risikoen for overskridelser på byggekostnadene på skiklubbens anlegg utover 22 millioner kroner.

Sviktende tekniske forutsetninger i arkitektens Mulighetsstudie og i Norconsults underlag for den økonomiske kalkylen, vil kunne øke kostnadene. Disse er ikke inkludert i kommunens garanti. Standardheving er ikke inkludert.

Pr. i dag har vi ikke oversikt over kostnadene for korrigerte forutsetninger og standard.

Avtaleutkastet

En avtale kan alltid forbedres. Men det er vanskelig å forhandle med kommunens administrasjon fordi administrasjonen forhandler på mandat fra Kommunestyret.

Rådmannen har mandat til å gjøre justeringer i avtaleutkastet. Det vil være naturlig å be om en del justeringer på saker som styret og medlemmer oppdager ved en detaljert gjennomgang av avtalen før beslutning og signering.

Anlegg for Asker-idretten, i dag og etter et salg

Fotball/bandyarenaer

Føyka i dag:

Tre 7-baner (en gress) + ekstraflater
En 11-bane

Skøyteareal følger kommunal
bevilgning.

Drengsrud i dag:

7-bane (grus), to 11-baner (en grus).

Drengsrud fremtid:

To 7-kunstgress, en 9-kunstgress,
to 11-kunstgress.

Skøyteareal på de to 7-banene, hvis
kommunal bevilgning til drift
(kostnad 1,5 millioner pr. sesong).

Føykas 11-bane og en 7-bane i Asker-
parken blir liggende

Konklusjon: Økning fotballareal til-
svarende en 7-bane. Kunstis istedenfor
naturis. Fotballbanene blir samlet på
Drengsrud i stedet for å være fordelt i
sentrum og på Drengsrud med sine for-
deler og ulemper.

Friidrett

Føyka i dag har friidrettstadion med 6
løpebaner og 500 tribuneplasser. Bor-
gen skole har 4 løpebaner for 60 meter
og lengdegrop.

Drengsrud idrettspark er planlagt
med friidrettstadion med 8 løpebaner,
1000 tribuneplasser samt en 100 meter
lang innendørs løpebane. Kommunen
ønsker å eie friidrettsanlegget, og for-
dele bruken etter Askermodellen mel-
lom klubbene.

Konklusjon: Antall løpebaner øker fra
6 til 8, og derved kan Senior-NM arran-
geres i Asker. Lokal innendørs løpe-
trening er mulig. Men kommunens eier-
skap reduserer Skiklubbens disponering
av anlegget. Kompleksiteten øker ved at
løpebanen, garderobes, toaletter og
andre fasiliteter er i klubbhuset til Ski-
klubben.

Sandhåndball/Sandvolleyball

Føyka i dag har to baner for sandhånd-
ball og 5 baner for sandvolleyball. Bor-
gen skole har en bane for sandvolley-
ball. Folk kommer fra et stort omland
for å spille på Føyka pga. enkel ad-
komst.

Drengsrud Idrettspark er planlagt
med 2 baner for sandhåndball. Borgen
skole får 5 baner for sandvolleyball.

Konklusjon: Det blir en volleyballbane
mindre. Sesongen starter senere pga.
snøforhold og plassering inntil skogen.
Da banen blir kommunal, vil bruken bli
fordelt etter Askermodellen.



Borgens skoles uteområder som planlegges
bebygget med idrettshall og 5 sand-
volleyballbaner.

Rulleskiløyper

Føyka har en 1,1 km løype, med potensiale
til utvidelse til 2,5 km. Prosjektert
1600 m² rulleskilflate.

Drengsrud Idrettspark er planlagt
med 1,1 km rulleskiløype. Den er pro-
sjekttert i hovedsak på Kollen. Drengs-
rud er planlagt med en 1000 m² rulle-
skilflate.

Konklusjon: Skiforbundet anbefaler
ikke rulleskiløypen på Drengsrud slik
den fremstår i mulighetsstudien. Hvis
den bygges kan det bli interessekonflikt
mellom skileik, løyper og hoppbakker.
Kommunen jobber med kjøp eller eks-
propriasjon av Kollen. Kollen innehol-
der vesentlige usikkerhetsmomenter.

Aktivitetspark

Det er planlagt og prosjekttert 2000 m²
aktivitetspark på Føyka.

Drengsrud Idrettspark har ikke
areal for tilsvarende.

Idrettshall

Drengsrud har i dag en midlertidig id-
rettshall/flerbrukshall ved den interna-
sjonale skolen, med kontrakt ut 2021.

Borgen Skole har gymsal med mini-
mums håndballmål. Denne ble vurdert
revet i 2001, men er fortsatt i full drift.
Politikerne har vedtatt at det skal byg-
ges en ny flerbrukshall med 1 håndball-
flate.

Kommunestyret har tidligere vedtatt
bygging av flerbrukshall på Borgen
skole, men har ikke bevilget midlene. I
Avtaleutkastet er det lagt opp til byg-
ging av to flerbrukshaller på Borgen
skole.

Konklusjon: Det blir en kvalitetshev-
ning å bytte ut den midlertidige hallen
og skolens gymsal med dobbel flerbruks-
hall.

Kollen

Kollen er et naboområde til idretts-
parken som er regulert til friluftsfors-
mål. I reguleringsbestemmelsene he-
ter det at det ikke er tillatt med
terrenginngrep eller bygging av
større installasjoner. Området er
tenkt brukt til uorganisert aktivitet
som skileik, aking og andre mindre
aktiviteter. Etablering av hoppbak-
ker umuliggjør dette.

Klubbhus/garasje/lager

Føyka har i dag klubbhus fra 1967
som fungerer godt med Stor Sal, 3
store møterom og 8 kontorer og 2 gar-
derober. Ytre mål (BTA) er ca. 1 100 m². I
tillegg kommer lagercontainere, gara-
sjer og brakker.

Drengsrud idrettspark er tegnet med
omrisset av klubbhus. Størrelse, rom-
program og funksjonalitet må diskute-
res. Lager og driftsbygninger er ikke
tegnert inn i mulighetsstudien.

Konklusjon: Detaljprosjektering må
finne en løsning som inkluderer 2 eta-
sjer, sentralt plassert mellom friidretts-
stadion og fotballområde i vest, samt
drifts- og lagerbygninger i tråd med
Skiklubbens spesifikasjoner.

Parkering

Føyka i dag er sentralt plassert, som
reduserer parkeringsbehov. Føyka har
i dag 135 oppmerkete plasser, men topp-
kapasitet er 300 plasser. Store arrange-
menter kan benytte andre kommersielle
parkeringsmuligheter.

Drengsrud Idrettspark er planlagt
med en utvidelse til totalt 240 plasser
som eies av kommunen og som deles
med skolen, kirken, barnehage og ut-
fartsparkering.

Konklusjon: Parkeringsmulighetene
vil reduseres samtidig som behovet for
parkering øker. Avstanden fra parke-
ring til klubbhus og baner øker.

Konklusjon ved realisering av Drengsrud Idrettspark:

- Drengsrud Idrettspark resulterer i en
økning i fotballflater (en 7 bane) og
2 baner oppgraderes fra grus til
kunstgress.
- Hallkapasitet og friidrettskapasitet
økes noe.
- Skiklubben mister eierskap til friid-
rettstadion og sandvolleyballbanene.
- Skolens uteområde begrenses.
- Aktivitetspark og rulleskiareal for-
svinner/minsker.

Føyka – Hvilke muligheter?

Føyka er nå regulert slik at tomten kan selges for boliger og næring. Men som grunneier har Skiklubben valget mellom å fortsette som i dag eller selge. Områdereguleringen gir noen begrensninger, men også fremtidsmuligheter hvis Føyka ikke selges.

Det kan oppføres enkle bygninger og tekniske innretninger som har naturlig tilknytning til idrettsutøvelse, ref § 4.2.2. Idrettsanlegg/forretninger kan bygges under matcharena, Ref § 7.3 – men detaljregulering kreves.

Områdereguleringsplanen på Føyka kan endres av politikerne.

Utviklingsmuligheter

Små midler:

- Aktivitetspark
- Sykkelcross i Askerparken
- Treningstrapper i skråningen
- Utvide rulleskiløypa
- Joggeløype
- Fotballbane med små mål
- Freesbeegolf

Større investeringer:

- Pusse opp klubbhus (en del utført i 2019)
- Utvide friidrettsbanen fra 6 til 8 løpebaner

Store investeringer hvis investorer og kommunen ser mulighetene:

- Utnytte 13–14 mål skråningen til idrettshaller, klubbhus, boliger, næring (forutsetter ny områderegulering).

Drengsrud idrettspark uten flytting av Skiklubben:

Hvis klubbens anlegg på Føyka beholdes slik de er i dag, kan det anlegges flere fotballbaner på Drengsrud. Rehabilitering og nybygging av 4 baner vil gi betydelig kapasitetsøkning for fotball for hele Askeridretten. Kostnad ca. 20 millioner. Asker kommune er grunneier av et areal på 92 mål. Bygging av idrettshall ligger inne i kommuneplanen og er vedtatt bygget, og er kun avhengig av bevilgning.

Mange fordeler og ulemper som må avveies

Hovedargumentene for Føyka:

Asker-idretten trenger Føyka og Drengsrud
 Idrett både på Føyka og Drengsrud gir mer areal til idrett, flytting gir minimalt tilleggsareal for idrett
 Stor tilflytting til Asker (3000 nye boliger i Asker øst og mange nye boliger i sentrums randsone med ny E-18)
 Føyka har potensiale for mer idrett
 Føyka har større inntekspotensial enn Drengsrud
 Balanse mellom driftskostnader og inntekter
 Friidrettsbane sentralt i nye Asker
 Føyka er knutepunkt for nye Asker
 Åpne og grønne arealer for allmenheten i sentrum
 Klubbens sjel og tradisjon.

Ulempene ved å bli værende på Føyka:

Store endringer på Føyka må vente
 Tar tid før politikerne endrer områdereguleringen
 Oppgradering av eksisterende anlegg på Drengsrud avhengig av kommunale bevilgninger: 11' grusbane til kunstgress, nye baner, Kunstis, Flerbrukshall.

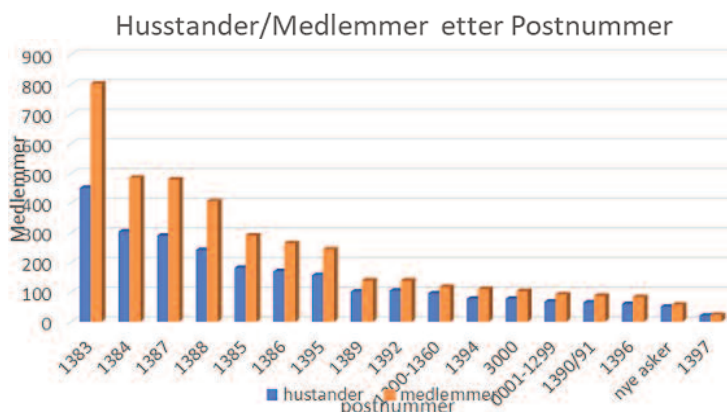
Hovedargumentene for Drengsrud:

Askeridretten får nye baner og hall
 Politikerne får fortetning i sentrum – bolig og næring
 Bra for Borgen-området og skolen
 Skiklubben får nytt klubbhus
 Kommunen tar en god del av kostrisikoene
 Salg kan gi penger på bok, som kan finansiere økte utgifter
 Medeier i tomten til Matcharena (Askerparken)

Ulempene ved Drengsrud:

Kollen er usikker i 2–3 år, og klubben må leve med usikkerhet samtidig med stor jobb ved å delta i prosjektering av nye anlegg
 Økonomien er uklar, usikkerhet på inntekt, stort drifts- og vedlikeholdsunderskudd
 Kommunen vil eie friidrettsbanen & volleyball – Askermodellen styrer tilgang til anleggene
 Alle baner lokalisert på ett sted.
 Høyere driftskostnader/lavere inntekter, Driftsansvar for alle ekstraarealer uten betaling, inkl. Askerparken.
 Dårligere parkeringsmuligheter – større behov.
 Den eneste friidrettsbanen i nye Asker ligger usentralt i forhold til tog/buss
 Lengre reisevei for ¾ av medl. – Antall medlemmer kan synke
 Høyere medlemsavgifter?

Hvor bor medlemmene?



Tre fjerdedeler av Asker Skiklubb's medlemmer bor på postnummer tilhørende Asker, Borgen og Hvalstad.

En fjerdedel av medlemmene (drøyt 1000 bor på andre postnummer) får lengre reisevei, som fordrer bytte av transportmiddel på Asker stasjon, hvis man forutsetter at de reiser kollektivt.

For de øvrige medlemmene, som kan antas å ha gang- og sykkelavstand til Føyka, vil alle medlemmer i postnr. 1384, 1386, 1387 og 1395 få lengre reisevei, mens medlemmer på 1385 og 1388 vil få kortere. Av medlemmene i 1383 Asker vil 543 få lengre, og 263 kortere avstand. Totalt vil ca. 3 av 4 (75,5 %) av medlemmene få lengre vei til Borgen. En nytt hovedkvarter på Drengsrud/Borgen vil ha et betydelig lavere antall husstander i tilsvarende radius som Føyka. Til Drengsrud/Borgen er det én vei inn og ut, mens til Føyka kan man komme fra alle kanter. Tallene baserer seg på medlemstall 25. mars 2019.

Avtaleutkastets økonomiske hovedelementer

Garantert salgssum og risiko

Hvis man ikke oppnår 926 millioner kroner i salgssum, skyter Asker kommune inn restbeløpet (indeksregulert). Salgssummen deles på kommunen og Skiklubben.

Samlede kostnader er beregnet til 660 millioner. Kommunen tar risikoen for endrede entreprenør kostnader utover Skiklubbens risikoandel på 22 millioner. Skiklubben har all risiko hvis forutsetningene og standarden i mulighetsstudien og den økonomiske kalkylen endres.

Anleggskostnader

Asker Skiklubb vil ha kostnader for tomte kjøp (45,5), bygging av klubbhus og anlegg (202,5), risikotillegg (22), bidrag til

ny Kirkevei/dam/kanal (11,5), dekning av påløpte kostnader (7), totalt 300 millioner kroner. I tillegg er det ukjente kostnader for endrede forutsetninger og standard.

Asker kommune vil ha kostnader på kjøp av Kollen (20), bygging av friidrettsbanen (99,5), bygging av innendørs løpebane, parkering og sandvolleyball (12), dobbel flerbrukshall (115), anlegg på Kollen (10), ny Kirkevei/dam/kanal (58,5), rundkjøring Semsveien/Kirkeveien (40), dekning av påløpte kostnader (7), totalt 362 millioner.

Driftsutgifter

Driftsøkonomien på Drengsrud er ikke adressert i forhandlingene utover at man

skal videreføre dagens støtteordninger.

Ferske beregninger viser et driftsunderskudd for klubben på Drengsrud på 4,2 millioner.

Forrentning av kapital

Gjennomsnittlig inflasjon siste 10 år har vært 2 %, siste 5 år 2,46 %.

Gjennomsnittlig avkastning på 10-årige statsobligasjoner har vært 2,43 % / 1,79 % siste 10/5 år.

Basert på beregnet driftsunderskudd, og inflasjon/avkastning statsobligasjoner, må klubben dekke inn henholdsvis 4,9 og 5,6 millioner per år basert på gjennomsnittstallene for siste 10/5 år for å bevare den kapitalen man kan sitte igjen med ved et salg av Føyka.

Anleggsutviklingen på Føyka

- 1923 Asker Skiklubb kjøper fra Østre Asker gård et beiteområde vest for Askerelva. (Dagens 7-kunstgressbaner m.m.) Det anlegges en idrettsplass for fotball og friidrett, der trening og konkurranser kunne gjennomføres. Klubbhus med enkle garderober settes opp.
- 1946 Klubben kjøper av Ingeniør Asker arealene vest for Idrettsplassen, og utvider vestover. (dagens friidrettsbane m.m.) Etter omfattende dugnadsinnsats åpnes ny gressbane i 1950. 400 meters friidrettsbane ferdig noen år etter.
- 1955 Askerparken etableres med Askeladden hoppbakker og skileikområde.
- 1967 Nytt klubbhus erstatter den gamle Bua ved grusbanen, og hele grusbanen fra Kirkeveien til Gml. Drammensvei etableres gjennom erverv av «Flatlandtomta». (Asker kommune bygger skolelokaler (store og lille Sal) i

- 1971 – overføres til klubben i 1989).
- 1972 Ny gressbane etableres der kunstgressbanen ligger. Trimløype i Askerparken etableres.
- 1986 Klubben bygger sammen med kommunen treningsfelt i Askerparken, og det anlegges lysløype i trimrunden rundt hele området.
- 1999 Klubben rustet opp friidrettsanlegget med fast dekke.
- 2001 Asker kommune bygger Skate-ramp på skiklubbens område (der hvor bobla lå).
- 2003 Klubben overtar alle driftsoppgaver fra Asker kommune. Skiklubben har avtalefestet rett til bruk og utleie av alle arealer.
- 2004 Klubben bygger kunstgressbane for kommunen i Askerparken, og finansier selv undervarme (Tribune i 2008).

- 2009 Klubben bygger tre Sandvolleyballbaner lengst sør på grusbanen. Klubben overtar brakkerigg av Asker kommune (Hofstad skole), som innredes og delvis leies ut.
- 2011 Avtale med Asker kommune om oppgradering av kunstgressbanen for å tilfredsstille spill på nivå 2, med utvidelse av tribuner og garderobebygg, delvis på klubbens og delvis på kommunal grunn.
- 2012 Klubben bygger to hoppbakker og skileikområde i Askerparken.
- 2016 Klubben bygger 1,1 km rulle-skiløype på egen og kommunal grunn (Askerparken). Klubben bygger to sandhåndballbaner på «grusen». Klubben utvider sandvolleyballanlegget til 5 baner.
- 2017 Klubben bygger to 7-baner (fire 5-baner) lengst nord på «grusen», i tillegg til et oppvarmingsfelt.