



Saksbehandler: Per Ivar Finne
Saksnr.: 17/462

Behandles av:
Formannskapet
Kommunestyret

Føyka og Drengsrud idrettspark - forslag til avtale med Asker Skiklubb

Rådmannens forslag til
v e d t a k:

- 1. Forslag til avtale mellom Asker Skiklubb og Asker kommune om salg av deler av Føyka og etablering av Drengsrud idrettspark, godkjennes inngått.**
- 2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta mindre justeringer av avtalen, dersom det skulle vise seg nødvendig, frem til avtalen behandles i Asker Skiklubbs ekstraordinære årsmøter.**
- 3. Ordfører gis fullmakt til å signere avtalen.**

1. Sammendrag og konklusjon

Asker Skiklubb lanserte i 2001 tanker om en mulig utvikling av Føyka med idrettsanlegg, næring og boliger. I 2010 ble det inngått en intensjonsavtale om planlegging og utbygging av Føyka-området, mellom Asker kommune som grunneier, og Asker Skiklubb. Denne avtalen la grunnlag for en omfattende planleggingsprosess, med bl a gjennomføring av arkitektkonkurranse, utarbeidelse av helhetsplan og deretter forslag til områderegeringsplan for Føyka Elvely. Som del av planleggingen ble det utarbeidet eksterne kostnadsberegninger av infrastruktur/rekkefølgekrav på Føyka.

Dette arbeidet ble styrt gjennom en omforent prosjektorganisering, med en styringsgruppe, arbeidsutvalg, og prosjektleder. Begge parter var representert i arbeidsutvalg og styringsgruppen, og styreleder i Asker Skiklubb var en av deltakerne i styringsgruppen. I arbeidsutvalget ble det avholdt over 100 møter, mens styringsgruppen hadde ca 50 møter. Totale planleggingsutgifter til eksterne konsulenter er i størrelsesorden kr 14 millioner. I tillegg har Asker kommune hatt utgifter til kjøp av eiendom på Drengsrud på ca 39 millioner, samt kjøpt av tomt (gbnr 2/148) på Føyka til ca 9 millioner.

I tillegg til intensjonsavtalen fra 2010, ble det i denne prosessen utarbeidet og inngått til sammen 10 andre avtaler hvor Asker Skiklubb og Asker kommune er avtaleparter, alene eller sammen med øvrige parter.

Områdereguleringsplan for Føyka Elvely ble vedtatt av kommunestyret 23. mai 2017. Planområdet er inndelt i fire delområder hhv i) Drengsrudbekken, ii) Føyka, iii) Elvely og iv) Fotballstadion og Askerparken. Delområdene Føyka og Elvely kan utvikles uavhengig av hverandre. Delområde I må imidlertid være opparbeidet før Elvely og Føyka kan utbygges.

Delområdet I omfatter infrastruktur som veg, vann, avløp og omlegging av Drengsrudbekken, og har en kostnad beregnet til kr 118 millioner (eks mva og basert på P-50). Det vil bli inngått utbyggingsavtale om gjennomføring av delområde I mellom Asker kommune og de tre grunneierne på Elvely.

Fra april 2017 til desember 2017 ble det avholdt sonderinger og avklaringer mellom Asker kommune og Asker Skiklubb i form av fire ulike tema-møter (Vedlegg 1).

Formelle forhandlinger mellom partene startet i mai 2018, etter at både Asker kommune og Asker Skiklubb hadde nedsatt hvert sitt forhandlingsutvalg. Det har til sammen vært avholdt 14 forhandlingsmøter, samt befaring til Hemings anlegg i Oslo.

Parallelt med sonderinger/forhandlinger har partene i fellesskap fått utarbeidet mulighetsstudie for Drengsrud idrettspark, med tilhørende forutsetninger og eksterne kostnadsberegninger.

På denne bakgrunn har de to forhandlingsutvalgene fremforhandlet et forslag til avtale om salg av deler av Føyka og etablering av Drengsrud idrettspark (Vedlegg 2).

Avtalen vil legges frem for de respektive besluttede organer til godkjenning. I Asker kommune vil det være kommunestyret.

For Asker Skiklubb vil avtalen legges frem for to ekstraordinære årsmøter, sannsynligvis i juni og august. En godkjenning av avtalen krever 2/3 flertall.

2. Bakgrunn for saken – hovedpunkter i avtalen

2.1 Bakgrunn og målsetninger med avtalen

I avtalens punkt 1 er det gitt en beskrivelse av bakgrunn for avtalen, helt fra Asker Skiklubb etablerte seg på Føyka i 1922 og til områdereguleringsplan for Føyka Elvely ble vedtatt av kommunestyret 23. mai 2017. Planforslaget ble utarbeidet og sendt inn av grunneierne på Føyka og Elvely ved styringsgruppen.

Oversiktsmessig er hele Føyka-området på ca 100 dekar, og består av en rekke ulike eiendommer (gårds/bruksnr). Hver part eier ca 50 dekar hver på Føyka. Asker

Skiklubb eiendommer er i den østlige delen av området (dvs fra og med friidrettstadion i vest og til Asker-elva i øst). Hovedtyngden av Asker kommunes eiendom er i vest (dvs fra dagens match-arena i øst og vestover i Asker-parken). Asker kommune eier også flere mindre eiendommer i den østlige delen av området. For én av disse eiendommene (gbnr 2/57), foreligger det et vedtak fra kommunestyret i 1964 om at den skal «*stilles til disposisjon for Asker Skiklubb*».

Avtalens punkt 1 har tre vedlegg; hhv dagens eiersituasjon på Føyka (Vedlegg 3), oversikt over de avtaler som er inngått (Vedlegg 4) og kartangivelse av Drengsrud idrettspark (Vedlegg 5).

De 11 avtalene som tidligere er inngått mellom partene, pålegger ingen av dem plikt til faktisk å selge (deler av) Føyka og oppføre Drengsrud idrettspark. Avtalene har gitt rammer for planleggings-prosessen, og planleggingen har skjedd i samsvar med avtalene. Avtalene inneholder også bestemmelser om fordeling av kostnader til planlegging, både ved utbygging og ved videreføring av dagens situasjon på Føyka.

Det er vedtatt tre reguleringsplaner, som det er vist til i avtalens punkt 2.1. I tillegg til områdereguleringsplanen for Føyka Elvely, er dette hhv områdereguleringsplan for Drengsrud idrettspark, boligfelt HA 4, Vardåsen urnelund og gbnr 7/443 vedtatt av kommunestyret 12. desember 2017 og reguleringsplan for Kollen vedtatt av kommunestyret 29. januar 2019.

Disse tre reguleringsplanene angir kun muligheter for en fremtidig utvikling, og ingen av partene har plikt til faktisk å gjennomføre dem. Reguleringsplanene gir imidlertid rammer for fremtidig arealbruk, herunder hvilke tiltak og aktiviteter som kan utøves på Føyka.

I avtalens punkt 2 er partenes målsetninger med avtalen angitt.

2.2 Salg av deler av Føyka

Avtalens punkt 3 angir hvilket areal på Føyka som partene sammen skal selge i markedet. Det aktuelle arealet er kartfestet (Vedlegg 6) og samsvarer med feltene A1- A3, B1- B2, C1 – C5, og D1 – D2 i områdereguleringsplanen.

Asker Skiklubb er eier av den vesentlige del av det arealet som skal selges, jf vedlegg 3.

Et salg vil kun være bindende for partene dersom det oppnås en minste salgssum på kr 925 millioner. Ved fastsettelsen av denne summen er det hensyntatt at kjøper må opparbeide infrastruktur (innenfor delområde II) som er kostnadsberegnet til kr 276,5 millioner.

Dersom salgssummen blir lavere enn kr 925 millioner, vil den aktuelle del av Føyka ikke bli solgt (dog neste avsnitt). I så fall gjennomføres heller ikke avtalens øvrige bestemmelser, som f eks oppføring av Drengsrud idrettspark. Avtalen vil likevel ha visse rettsvirkninger, særlig i forhold til at den sikrer tilgang til grunn for gjennomføring av delområde I. I praksis innebærer dette at Kirkeveien, Drengsrudbekken og vann/avløp kan opparbeides. Dette vil legge til rette for utbygging på Elvely.

I punkt 3 avsnitt nr 8 er Asker kommune gitt opsjon på å foreta en innbetaling dersom salgssummen blir lavere enn kr 925 millioner. I så fall vil kravet til minstesalgssum anses oppfylt, og de øvrige bestemmelser i avtalen kommer til anvendelse.

Faktisk salgssum er i avtalen definert som brutto salgssum. I avtalens punkt 5 er netto salgssum definert ved at det i brutto salgssum gjøres fradrag for kostnader til rekkefølgekrav som selger av Føyka er ansvarlig for. Dette innebærer at kr 135 millioner øremerkes til opparbeidelse av Drengsrud idrettspark. Beløpet tilsvarer kostnaden med å reetablere dagens idrettsanlegg på Føyka (på den del av Føyka som selges). I tillegg skal Asker kommune ha utbetalt kr 23 millioner, som følge av at kommunen tar ansvar for opparbeidelse av delområde I.

Netto salgssum fordeles i utgangspunktet likt mellom partene. Fordeling av netto salgssum har vært gjenstand for omfattende forhandlinger. Asker Skiklubb har anført at områdereguleringsplanen gir mulighet for større utbygging på klubbens eiendommer enn på kommunens. I tillegg ble det vist til at intensjonsavtalens prinsipp om likedeling ikke binder partene rettslig fordi avtalens varighet er utgått.

Fra kommunens side har det bl a blitt påpekt at prinsippet om å planlegge hele Føyka-området under ett, uavhengig av eiendomsgrenser, har vært lagt til grunn i hele planleggingsprosessen og har derfor fått følger for innholdet i endelig områdereguleringsplan. Uansett følger det av bakgrunnsretten, herunder prinsippet om strøkspris, at arealer til offentlige formål og infrastruktur ikke skal verdsettes basert på faktisk reguleringsformål. I tillegg kommer at Asker Skiklubb på egen hånd ikke ville hatt mulighet til å realisere sine eiendommer på Føyka. Det skyldes dels rekkefølgekravet om at delområde I skal opparbeides først, og dels rekkefølgekravet om at dagens idrettsanlegg på Føyka skal erstattes.

På denne bakgrunn må avtalens passus om likedeling sees i sammenheng med øvrige bestemmelser i avtalen.

Partene har i fellesskap utarbeidet et inntekts- og kostnadsestimat for salg av Føyka og etablering av Drengsrud idrettspark, jf avtalens punkt 5.5 (Vedlegg 7).

Dette estimatet er basert på eksterne kostnadsberegninger av Norconsult for Drengsrud idrettspark, samt to uavhengige takster av forventet salgssum for Føyka. Begge takstene er unntatt offentlighet av hensyn til en fremtidig konkurranse ved salg av Føyka.

For Asker Skiklubb angir estimatet både minimums resultat og forventet resultat ved gjennomføring av avtalen, hhv kr 165 millioner og kr 236 millioner. I tillegg kommer de eiendommer og anlegg som Asker Skiklubb blir eier av.

For Asker kommune er forventet resultat ca kr 150 millioner. Asker kommune har imidlertid påtatt seg risiko for kostnadsoverskridelser av delområde I, kostnadsoverskridelser for oppføring av egne anlegg på Drengsrud og kostnadsoverskridelser på Asker Skiklubbs anlegg på Drengsrud utover P-85. I tillegg har Asker kommune påtatt seg risiko for eventuell merverdiavgift knyttet

til prosjektering og opparbeidelse av Drengsrud idrettspark som det eventuelt ikke gis kompensasjon og/eller fradrag for.

På denne bakgrunn er det usikkerhet knyttet til kommunens fremtidige inntekt og det av den grunn heller ikke satt et minimumsresultat, slik det er gjort for Asker Skiklubb.

2.3 Drengsrud idrettspark

Drengsrud idrettspark omfatter både regulert idrettsområde, og tilstøtende areal til dobbel idrettshall og sandvolley-ballbaner.

Avtalens punkt 6 og 7 fastsetter hovedinnholdet av Drengsrud idrettspark (Vedlegg 8), kostnadsestimat (Vedlegg 9) og angir hvordan prosjektet skal organiseres for videre gjennomføring (Vedlegg 10).

I avtalens punkt 5.3 er det angitt hva hver part skal betale for de ulike deler av Drengsrud idrettspark.

Oversiktsmessig skal kommunen betale for den resterende del av friidrettsstadion (inklusive innendørs løpebane), sandvolleyballbaner og utvidet parkering. Netto kostnaden for dette er beregnet til kr 44 millioner (basert på P-50) når det tas hensyn til den øremerking som er angitt i avtalens punkt 5.

Asker Skiklubb skal betale for klubbhus og fotballbaner, og netto kostnaden ved dette er beregnet til kr 135 millioner, basert på P-50. Asker Skiklubb har risikoen for en kostnadsøkning basert på P-85 dvs med ytterligere kr 22 millioner. Eventuell kostnadsoverskrivelse utover dette beløpet, har Asker kommune påtatt seg ansvar for, inklusive eventuell manglende mva-kompensasjon.

Før Drengsrud idrettspark skal etableres, skal Asker Skiklubb kjøpe det areal som inngår i regulert idrettsområde, basert på kommunens opprinnelig kostpris og totalt beregnet til kr 45,5 millioner. Arealet er kartfestet (Vedlegg 11) og utgjør ca 92 dekar (inklusive 3,6 dekar til offentlig gang/sykkelveg).

2.4 Resterende del av Føyka

Avtalens punkt 8 angir at den del av Føyka som ikke skal selges, og som er på ca 50 dekar, skal eies likt av partene, inklusive bygg og anlegg.

2.5 Kollen

Kollen er ikke en del av Drengsrud idrettspark. Reguleringsplan for Kollen ble vedtatt av kommunestyret 29. januar 2019. Arealet er i privat eie. I avtalens punkt 9.1 er det angitt som et vilkår for salg av Føyka at kommunen har ervervet eiendomsrett til Kollen, som må oppfylles innen 3 år fra avtalens inngåelse.

Asker kommune har ansvar for kostnadene til erverv av Kollen og opparbeidelse av aktuelle tiltak, som del av rulleskibane og hoppbakker.

2.6 Opsjoner for Asker Skiklubb

Avtalens punkt 10 angir fire ulike opsjoner for Asker Skiklubb hhv leie/kjøp av 200 m² kubblokaler i en fremtidig idrettshall på Høn, feste del av Risenga idrettspark for å oppføre innendørs fotballhall, opparbeidelse av kunstgressbane i øvre del av Askerparken og utvidelse av Vardåsen alpinbakke med tilkomst fra Gullhella.

2.7 Fremdrift

Avtalen angir en rekke ulike aktiviteter, som til dels er innbyrdes avhengig av hverandre. Det er utarbeidet en fremdriftsplan for de ulike aktiviteter (Vedlegg 12).

Denne fremdriftsplanen tilsier at Drengsrud idrettspark vil være ferdig i 2024.

2.8 Kommunikasjon

Som angitt i punkt 1, må avtalen godkjennes med 2/3 flertall i to ekstraordinære årsmøter i Asker Skiklubb. Alle medlemmer over 15 år er stemmeberettigede, forutsatt at de har oppfylt medlemsforpliktelsen og har vært medlem i minst en måned.

En godkjennelse av avtalen vil derfor, også for Asker Skiklubb, være gjenstand for en demokratisk prosess. Både Norges Idrettsforbunds lover og lov for Asker Skiklubb (endelig godkjent av Akershus idrettskrets 17. april 2017) angir at demokrati er et av prinsippene som arbeidet i klubben skal være preget av.

En godkjennelse av avtalen vil ha betydelige konsekvenser både for medlemmene i Asker Skiklubb, men også for Asker kommune og Asker-samfunnet. Det er derfor viktig at det foreligger et godt beslutningsgrunnlag for medlemmene, og at dette foreligger i god tid før de ekstraordinære årsmøtene. Beslutningsgrunnlaget bør i størst mulig grad være saklig, objektivt, dokumenterbart og omforent av begge parter.

I tiden frem til ekstraordinært årsmøte vil derfor partene i fellesskap ha dialog om utarbeidelsen av nødvendig beslutningsgrunnlag, og det vil bli avholdt minst ett felles informasjonsmøte.

2.9 Alternativer – konsekvenser av manglende godkjennelse av avtalen

Som del av beslutningsgrunnlaget i punkt 2.8 må det synliggjøres hvilke konsekvenser det har for Asker kommune og Asker Skiklubb om avtalen ikke godkjennes.

I forhandlingene har det derfor vært arbeidet med å synliggjøre hvilket handlingsrom gjeldende områderegeringsplan på Føyka Elvely gir for utvikling til idrett, og hvilke forpliktelser som følger av tidligere inngått avtaler.

De to forhandlingsutvalgene er enige om å utarbeide et felles dokument som angir dette, og som skal ferdigstilles i god tid før Asker Skiklubb's medlemmer skal ta stilling til avtalen. Det vil gi medlemmene mulighet til å sammenlikne de to alternativene mot hverandre hhv godkjenne avtalen eller «Bli på Føyka».

I den forbindelse er avtalen mellom Asker kommune og Asker Skiklubb fra 2011 om etablering av match-arena særlig aktuell. Kommunens utestående etter denne avtalen er pr dags dato på ca kr 11 millioner. Avtalen angir at utestående skal gjøres opp i forbindelse med «Hovedprosjektet», som er definert som utbygging av Føyka-området.

Avtalens punkt 10 tredje ledd regulerer også hva som skal skje om Hovedprosjektet ikke gjennomføres:

«Dersom endrede forhold gjør at Hovedprosjektet ikke gjennomføres, kan inndekning foretas ved at Asker kommune overtar verdier, tilhørende Asker Skiklubb, jf denne avtale punkt 11, b).»

Avtalen angir ikke hvordan de aktuelle arealer skal verdsettes og det må derfor gjennom forhandlinger bli avklart hvor mye eiendom Asker Skiklubb må avgi. Eventuell avtale vil da bli lagt frem for politisk godkjenning.

3. Hvilken betydning har Asker kommunes 6 prioriterte FNs bærekraftsmål for denne saken?

Denne saken har særlig betydning for fire av Asker kommunes 6 prioriterte bærekraftsmål hhv: (9) Innovasjon og infrastruktur, (11) Bærekraftige byer og samfunn, (13) Stoppe klimaendringene og (17) Samarbeid for å nå målene.

Om innovasjon og infrastruktur

Det har vært gjennomført et pilotprosjekt på Føyka med boring av særlige dype energibrønner for å legge grunnlag for energieffektive løsninger og utnyttelse av lokal fornybar energi. Dette prosjektet fikk samlet betydelige tilskudd av Enova og Innovasjon Norge. Gjennom prosjektet er det utviklet kompetanse og erfaring for økt utbredelse i Norge av energiløsninger basert på dype energibrønner. En gjennomføring av områderegeringsplanen for Føyka Elvely innebærer omfattende ny infrastruktur som totalt er kostnadsberegnet til ca kr 500 millioner.

Om bærekraftige byer og samfunn

Utbygging av Føyka og Elvely vil være i samsvar med Akershus fylkeskommunes plan for areal- og transport bl a at ved at utbygging skjer nært Asker stasjon som et sentralt kollektivknutepunkt, og det også vil etableres næringsvirksomhet

innenfor området. Fylkeskommunen har derfor også bidratt med kr 40 millioner til omlegging av Kirkeveien.

Om samarbeid for å nå målene

Asker kommune og Asker Skiklubb har samarbeidet i ca 10 år om utvikling av Føyka. I tillegg har øvrige grunneiere på Elvely deltatt i planleggingen og utarbeidelse av helhetsplan og forslag til reguleringsplan.

Om å stoppe klimaendringene

Det er bred vitenskapelig konsensus om at klimaendringer er i gang, og at de i utgangspunktet er irreversible. Dette målet kan derfor omformuleres til «Om å begrense klimaendringene». I praksis vil det innebære at 2 graders målet i Paris-avtalen legges til grunn som relevant mål. Hvilke tiltak dette vil kreve av Asker-samfunnet omhandles ikke i denne saken.

Det er ikke utarbeidet CO2-regnskap for gjennomføring av områdereguleringsplanen på Føyka Elvely og/eller etablering av Drengsrud idrettspark. Det samme gjelder i forhold til løpende drift, inklusive transport.

Isolert sett vil en inngåelse og gjennomføring av avtalen innebære økte CO2 utslipp, uten at disse er nærmere beregnet. CO2- utslippene antas samlet sett å bli lavere enn om tilsvarende boliger ble oppført andre steder i kommunen, dels pga utnyttelsesgraden og dels pga lokaliseringen nært kollektiv-knutepunkt.

Med et tydelig fokus på energi, materialer og transport i utbyggings- og driftsfasen, vil det være mulig å gjennomføre utbyggingen med et relativt lavt samlet utslipp av klimagasser.

4. Tidligere behandling

Denne saken har ikke tidligere vært behandlet, men i løpet av forhandlingene har det blitt løpende orientert muntlig til utvalg for økonomi, eiendom og eierstyring (ØEE) og formannskapet.

Øvrige avtaler og de tre relevante reguleringsplanene er tidligere politisk behandlet.

5. Rådmannens vurderinger

Rådmannen bemerker at en godkjenning og gjennomføring av avtalen vil ha stor betydning for både Asker kommune, Asker Skiklubb og Asker-samfunnet.

Avtalen er resultat av en prosess og samarbeid som har funnet sted i ca 10 år bl a i form av en felles prosjektorganisering. Det har påløpt betydelig kostnader både til planlegging og erverv av eiendom. Dette har imidlertid vært nødvendig for å legge grunnlag for en avtale.

Kommunens forhandlingsutvalg har løpende rapportert til ØEE (utvalg for økonomi, eiendom og eiestyring) og formannskapet, og avtalens hovedpunkter er i samsvar med tidligere rapportering.

Rådmannen mener avtalen fremstår som balansert og ivaretar begge parterens målsetninger.

Avtalen innebærer at det blir flere idrettsanlegg enn i dag, som blir tilgjengelige for innbyggerne, i tillegg til at de blir nye og oppgraderte. Noen av anleggene vil være eid av kommunen og noen av Asker Skiklubb. Til sammen vil dette utgjøre Drengsrud idrettspark.

For Asker kommune vil avtalen legge grunnlag for en bymessig og urban videreutvikling av Asker sentrum, med både boliger, kontorer og et variert handels/servicetilbud, samt rause parkarealer og Askerelva som et identitetsbærende landskapselement. Føykas lange tradisjon som arena for aktivitet og idrettsglede vil videreføres.

Asker kommunes forventede netto-inntekt er beregnet til ca kr 150 millioner. Asker kommune har imidlertid risiko for overskridelser både for delområde I og deler av Drengsrud idrettspark. Kommunens endelig netto-inntekt er derfor beheftet med usikkerhet.

For Asker Skiklubb vil avtalen innebære at klubben blir eier av mer eiendom, med oppgradert anlegg og et moderne klubbhus, samt sikres et betydelig økonomisk overskudd. Asker Skiklubb vil også få tilgang til håndball-hall med to flater (inklusive treningsrom), sandvolleyballbaner og Kollen som offentlig friområde.

Lokaliseringen tett på marka vil for mange av klubbens grupper også ha en betydelig merverdi. Asker Skiklubb vil gjennom avtalen også bli deleier for 50 dekar på Føyka, inklusive dagens match-arena m/anlegg.

Avtalen gir Asker Skiklubb nødvendig forutsigbarhet, bl a ved at salg av Føyka kun skjer forutsatt at en minste salgssum oppnås, og ved at kommunen tar ansvar for kostnadsoverskridelser for etablering av delområde I på Føyka og Drengsrud idrettspark (utover P-85).

Etter rådmannens oppfatning vil både Asker Skiklubb og Asker kommune utvilsomt ha stor interesse av at avtalen inngås og gjennomføres. Dette krever imidlertid 2/3 flertall i to påfølgende ekstraordinære årsmøter i Asker Skiklubb, og det vil være usikkerhet knyttet til om et slikt kvalifisert flertall blir oppnådd.

Som ved enhver demokratisk prosess er det viktig at beslutningsgrunnlaget er tilstrekkelig klart, dokumentert og kommunisert til beslutningstakerne. På denne bakgrunn blir kommunikasjon som angitt i punkt 2.8 ovenfor viktig i tiden fremover.

Lars Bjerke
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1. Referat fra fire ulike tema-møter
2. Forslag til avtale om salg av deler av Føyka og etablering av Drengsrud idrettspark.
3. Oversikt over dagens eiersituasjon på Føyka
4. Oversikt over tidligere avtaler som er inngått
5. Kartangivelse over Drengsrud idrettspark
6. Kart over den del av Føyka som selges
7. Inntekts- og kostnadsestimat
8. Mulighetsstudie Drengsrud idrettspark
9. Kostnadsestimat for Drengsrud idrettspark
10. Prosjektorganisering for Drengsrud idrettspark
11. Kart over det areal Asker Skiklubb kjøper på Drengsrud
12. Fremdriftsplan