

Forslag fra Unn Orstein, 12.03.19 inkludert begrunnelse og bakgrunn:

FORSLAG TIL ÅRSMØTET 2019 – FØYKA OG DRENGSRUD

Forslag - utsette beslutning

Hvis Styret velger å anbefale flytting, skal beslutningen om å inngå en avtale med Asker kommune tas tidligst i 2020 slik at kommunen kan erverve og avklare forholdene på Kollen og en god avtale og gode anlegg sikres for Asker Skiklubb.

Begrunnelse

Det er viktig med en grundig kvalitetssjekk og bruke den eksisterende muligheten til å utfordre og forbedre avtalen - i en vanskelig og komplisert sak for en frivillig organisasjon.

Kostnadene for en ny, fremtidsrettet idrettspark og usikkerheten rundt tomtepriser tilsier behov for en fair og god avtale for Skiklubben.

Uansett om man har en tro på at det er riktig å selge for å fortette Asker sentrum eller man har et ønske om å bli værende på det historiske Føyka - det er viktig for Asker Skiklubb's framtid at en best mulig prosess er gjennomført, alle muligheter vurdert og alle fordeler og ulemper presentert for de 2 alternativene som er beskrevet i Forhandlingsutvalgets mandat.

Saken er komplisert - blant annet ved mange begrensninger på Drengsrud Idrettspark som ikke har de kvaliteter som ble forespeilet på et tidligere tidspunkt. Skiklubbens kommentarer i høringsrunden høsten 2017 ble ikke tatt til følge før vedtak i Kommunestyret 12.12.17 (referer til saksdokumenter og vedtak: <https://innsyn4.aker.kommune.no/motedag?offmoteid=6302>). Mulighetsstudien, desember 2018, oppfyller ikke Skiklubbens forventninger etablert i 2015.

Signert avtale haster ikke fordi Elvely og ny Kirkevei kan bygges uten at det eksisterer en avtale med Asker Skiklubb om salg av Føyka - ved mindre justeringer av Elvelys planer.

Kommunens jobb med å erverve Kollen som kommunal eiendom er ikke avklart.

Asker Skiklubb eier ca. 90 % av «Område II Føyka» som har en høy markedspris.

Kommunen krever 50 % av salgsinntektene selv om de bare eier 3 små spredte tomter i Område II Føyka.

Kommunen planlegger å bruke inntekt fra salget på infrastruktur (vei, rundkjøring, park, urealistiske vassdragstiltak etc), erverv av Kollen for allmenheten, flerbrukshall ved skolen, eierskap til friidrettsbanen, avgiftsbelagte parkeringsplasser etc. – samtidig som skiklubbens driftsutgifter øker kraftig og løpende inntekter fra parkering og utleie blir borte.

Fordelene ved flytting er begrenset – nytt klubbhus er hovedsaken.

Fremtidige konflikter rundt lys og støy fra baner på Drengsrud kan bli utfordrende å håndtere med planlagte nye boliger tett på. Mange utfordringer på Drengsrud er ikke svart ut.

Føyka har potensiale for mer idrett og nytt klubbhus - ved ny reguleringsplan en gang i fremtiden.

Bakgrunnsinformasjon

Årsmøtet 21. mars 2018 ga styret følgende mandat: «Årsmøtet gir Asker Skiklubb v/styret fullmakt til å gå i forhandlinger om Føyka og Drengsrud mv. med Asker kommune. Fremforhandlet avtale som eventuelt innebærer overdragelse og flytting fra Føyka, skal ihht Asker Skiklubb lov, §21 fast eiendom, vedtas av to påfølgende årsmøter med nødvendig 2/3-dels flertall.»

Sakspapirene til årsmøtet 2018 inneholdt et mandat til et forhandlingsutvalg som sier at forhandlingsresultatet skal gi medlemmene et valg mellom Askers to beste idrettsanlegg og kun et fremforhandlet avtaleforslag kan gi klubbens medlemmer et reelt beslutningsunderlag om å flytte eller bli på Føyka. Utvalget skal også fremlegge en vurdering om hva det innebærer å bli værende på Føyka og det omfatter muligheter og begrensninger innenfor dagens reguleringsplan, herunder Matcharena og økonomi. Videre skal det forsøksvis gis en vurdering av muligheter på lang sikt ved endret regulering

Intensjonsavtalen fra 2010 var basert på en delvis utbygning av Føyka i en helt annen skala (mye idrett) enn det kommunen senere har foreslått med begrunnelse i å få økonomi i prosjektet.

Intensjonsavtalen fra 2010 "gikk ut på dato" i slutten av 2014.

Det har vært viktig for Skiklubben å skille mellom arbeidet med en områdeplan i samarbeid kommunen og forhandlinger som startet våren 2018.

Politikerne i Formannskapet/Kommunestyret kan ikke bruke intensjonsavtalen fra 2010 for å binde forhandlingsutvalgene til et utgangspunkt på 50/50 deling av tomtesalg.

Kommunen startet områdereguleringene Føyka-Elvely og Drengsrud Idrettspark uten å avvente Skiklubbens årsmøte beslutninger.