



# ASKER SKIKLUBB

## MANDAT FOR ASKER SKIKLUBBS FORHANDLINGSUTVALG

Oppdragsgiver: Asker Skiklubb v/styret

### 1. Bakgrunn.

Med grunnlag i ulike avtaler gjennom flere år mellom Asker Skiklubb (SK) og Asker kommune (AK) er det utarbeidet reguleringsplan for Føykaområdet i Asker Sentrum. Under dette arbeidet ble det konkludert med at et reelt alternativ var flytting av den vesentligste del av ASK aktiviteter på Føyka til annet sted. AK har, med innspill fra ASK, utpekt og utarbeidet mulighetsstudier for Drengsrud Idrettspark/anlegg som flyttealternativ for ASK.

### 2. Planstatus:

- Reguleringsplan Føyka. Denne er vedtatt. (Påklaget til fylkesmannen av Asker Elveforum og Naturvernforbundet.)
- Drengsrud Idrettspark. Denne reguleringsplanen er vedtatt.
- Kollen (området mellom Drengsrud Idrettspark og Vardåsen friluftsområde). Denne reguleringsplan er under behandling.

### 3. Behovet.

Det arbeid som skal utføres fremover har som mål å etablere et beslutningsgrunnlag for ASK slik at klubben kan ta en begrunnet og god beslutning i spørsmålet om man skal flytte til Drengsrud med sine hovedaktiviteter eller bli værende på Føyka basert på en samlet vurdering av idrettslige og økonomiske forutsetninger og behov. Grunnlaget skal være slik at først styret og deretter to påfølgende årsmøter kan avgjøre dette spørsmålet.

#### Målsetning

Et beslutningsgrunnlag må som et minimum omfatte:

- Moderne og funksjonelt idrettsanlegg på Drengsrud med mulighet for utvikling av klubbens aktivitet.
- Klubbhus med tidsmessige funksjoner tilknyttet anlegg ferdig sammen med øvrige anlegg.
- Idrettshall ved Borgen skole ferdig sammen med øvrige anlegg.
- Avklart tilgang til området definert som "Kollen" på Drengsrud som friområde.
- Hensiktsmessig lokalisert rulleskiløype
- Fotballstadionområde på Føyka med muligheter for utvikling.
- Eksklusiv tilgang til nye arenaer/baner andre steder i Asker, herunder:

- \* 2 baner (f.eks. 1 stk 11-er og 2 stk 7-er) tilknyttet fremtidig skole/flerbrukshall i forbindelse med utbygging på Høn/Landås med tilgang til idrettshall, garderobes kontor/møterom/lager.
- \* Fotballhall
- Sikre ASK bærekraftig egenkapital, f.eks. i form av eierskap til grunn/anlegg som gir trygge langsiktige inntekter.

## **Føringer**

### Eierskap:

Det er ikke ASK mål å eie idrettsanlegg og -areal. Eierskap i bygg, anlegg og grunn er et middel for aktivitet i klubben. Langsiktig, trygg og forutsigbar tilgang, drift- og styringsrett til anlegg og bærekraftig økonomi skal være avgjørende. Eierskap med langsiktig bærekraftig økonomi som formål, må ikke nødvendigvis være knyttet til idrettsareal. Eierskap til eget (klubb)hus med tilhørende grunn prioriteres særskilt.

### Overdragelser:

Fremforhandlet avtale må sikre ASK for risiko forbundet med avvik på tid, kvalitet og pris/kostnad. ASK kan ikke flytte fra Føyka før utbygging av Drengsrud er utbygd til den kvalitet som er avtalt. ASK kan ikke bære risiko for avvik i pris og kostnad. Fremforhandlede avtaler må fullt ut sikre dette.

## **4. Mandat.**

### **a). Flytting til Drengsrud.**

Utvalget skal avklare og fremforhandle klare avtalegrunnlag som blant annet omfatter de temaer og spørsmål som er opplistet under. Avtalegrunnlaget skal så langt mulig være bindende for avtalepartene i en nødvendig periode. Utvalget skal klargjøre i alle sammenhenger at fremforhandlede avtaler ikke er bindende for ASK, jfr pkt. 3 over.

### I Drengsrud idrettspark.

- Reguleringsmessige endringer
- Spesifikasjon av anlegg som skal bygges på Drengsrud.
- Eventuelt m/to alternativer: klubbhus frittstående og klubbhus i tilknytning til Borgen idrettshall.
- Borgen Idrettshall – ASK sine rettigheter til bruk.
- Eierforhold til arealer og anlegg på Drengsrud.
  
- Kostnader til etablering av anlegg.
- Driftskostnader/inntekter.

### II Anlegg andre steder

- angivelse av anlegg, sted, spesifikasjon
- ASK rettigheter.
- ASK driftsansvar.

## III Match-arena Føyka

- Eierforhold.
- ASK driftsansvar.

## IV Salg av Føyka

- Økonomisk kompensasjon til ASK ut over anleggene i I og II. Hvor mye og hvordan.

### **b). Bli værende på Føyka.**

Utvalget skal fremlegge vurdering av hva det innebærer å bli værende på Føyka. Dette omfatter muligheter og begrensninger innenfor dagens reguleringsplan, herunder Matcharena og økonomi.

Videre skal forsøksvis gis vurdering av muligheter på lang sikt ved endret regulering.

### **c). anbefaling.**

Dersom styret ber om det skal utvalget på bakgrunn av resultatet av ovenstående arbeid gi en begrunnet anbefaling/rangering av alternativene.

## **5. Ressurser**

Utvalget skal kunne trekke på de frivillige ressurser utvalget finner tjenlig. Interne ansatte faglige og administrative ressurser klareres med daglig leder. Eksterne betalte ressurser avklares på forhånd med styreleder ASK.

## **6. Rapportering**

Utvalget rapporterer normalt til styret 5 dager før hvert styremøte (ca 1 gang per måned), når utvalget finner det nødvendig og uansett hver annen måned. Ellers skal utvalget rapportere når styrets leder ber om det.

## **7. Utvalgets sammensetning**

Utvalgets medlemmer utpekes av Styret i ASK. Styret i ASK skal være representert med minimum ett medlem i utvalget. Følgende er oppnevnt i forhandlingsutvalget:

- \* Halvard Kverne(leder),
- \* May Christoffersen
- \* Tor Hannibal Fossum
- \* Kari Nielsen
- \* Vegard Olderheim
- \* Styremedlem ASK (utnevnes av nytt styre)

Formann har møterett og daglig leder møter ved behov til utvalgets møter.

Ved behov for endringer i sammensettingen av utvalgets medlemmer, er det styret i ASK som beslutter dette.

## **8. Ikrafttredelse**

Mandatet er betinger av årsmøtevedtak i ASK om å gå i forhandlinger.

Godkjent i styremøte 2018-03-08.

--oo0oo--